

**BÁO CÁO**

**Công tác quản lý đất đai và việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất  
trên địa bàn huyện Khánh Sơn từ năm 2017 đến tháng 9/2019**

Thực hiện Công văn số 478/TTT-P4 ngày 19/9/2019 của Thanh tra tỉnh Khánh Hòa về việc đề nghị cung cấp thông tin xây dựng Kế hoạch thanh tra 2020. UBND huyện Khánh Sơn báo cáo công tác quản lý đất đai và việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Khánh Sơn từ năm 2017 đến tháng 9/2019 như sau:

**1. Đặc điểm, tình hình chung.**

- Huyện Khánh Sơn có tổng diện tích đất tự nhiên là 33.852,76 ha, trong đó: Đất nông nghiệp 25.941,07 ha; đất phi nông nghiệp 1.601,14 ha; đất chưa sử dụng 6.310,55 ha. Từ năm 2017 đến nay, UBND huyện Khánh Sơn đã quán triệt, triển khai công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách pháp luật đất đai; giao nhiệm vụ cho Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Khánh Sơn và UBND cấp xã xây dựng kế hoạch, chương trình thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai.

- Công tác kê khai, đăng ký đất đai, cấp Giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất luôn được UBND huyện quan tâm triển khai, quán triệt đến từng xã, thị trấn và các phòng ban liên quan. Huyện đã tổ chức thực hiện tốt công tác tuyên truyền, hướng dẫn người sử dụng đất khi thực hiện các thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai.

**2. Nội dung báo cáo.**

**2.1. Việc thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong lĩnh vực quản lý nhà nước về đất đai.**

- UBND huyện đã chỉ đạo Phòng Tài nguyên & Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Khánh Sơn và UBND các xã, thị trấn trên địa bàn huyện xây dựng nội quy, quy chế của đơn vị, các kế hoạch, chương trình hành động thực hiện công tác cải cách hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai. Tăng cường công tác củng cố, hoàn thiện tổ chức bộ máy, chấn chỉnh các hoạt động bộ phận tham mưu, giúp việc; tập trung vào việc thực hiện cơ chế Một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện, cấp xã và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, đảm bảo giải quyết công việc cho hộ gia đình, cá nhân theo đúng quy trình Một cửa, một cửa liên thông như: Công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; chuyển mục đích sử dụng đất; chuyển nhượng quyền sử dụng đất, đính chính, tách thửa đất...

- Tham mưu giải quyết, xử lý những vướng mắc, kiến nghị của hộ gia đình, cá nhân trong công tác công tác quản lý nhà nước về đất đai thuộc thẩm quyền cấp



huyện và các đơn vị liên quan. Công tác giải quyết khiếu nại, tố cáo luôn được quan tâm chú trọng, thường xuyên chỉ đạo sâu sát; thực hiện kịp thời, giải quyết đúng thời gian, đúng quy định của pháp Luật, đảm bảo quyền và lợi ích chính đáng, hợp pháp của công dân, tổ chức.

## **2.2. Tổng số hồ sơ tiếp nhận từ năm 2017 đến tháng 9/2019.**

- Tổng số hồ sơ tiếp nhận từ năm 2017 đến tháng 9/2019 là: 2695 hồ sơ (giải quyết sớm hạn và đúng hạn 2630 hồ sơ, giải quyết trễ hạn 65 hồ sơ), trong đó:

+ Hồ sơ tiếp nhận năm 2017 là: 574 hồ sơ (giải quyết sớm hạn và đúng hạn 545 hồ sơ, giải quyết trễ hạn 29 hồ sơ)

+ Hồ sơ tiếp nhận năm 2018 là: 1212 hồ sơ (giải quyết sớm hạn và đúng hạn 1203 hồ sơ, giải quyết trễ hạn 9 hồ sơ)

+ Hồ sơ tiếp nhận từ ngày 01/01/2019 đến tháng 9/2019 là: 909 hồ sơ (giải quyết sớm hạn và đúng hạn 882 hồ sơ, giải quyết trễ hạn 27 hồ sơ)

- Tổng số hồ sơ còn tồn đọng là: 24 hồ sơ .

Nguyên nhân trễ hạn: Hầu hết do Chi nhánh VP ĐKĐĐ thực hiện chậm, một số hồ sơ chờ văn bản hướng dẫn nghiệp vụ của cấp trên và phản hồi phối hợp giữa các cơ quan liên quan, nhiều trường hợp cơ quan chuyên môn đã giải quyết hồ sơ nhưng quên kết thúc trên phần mềm.

*(Chi tiết theo Báo cáo ngày 30/9/2019 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đính kèm)*

## **2.3. Việc thực hiện các quy trình trong thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai.**

- Trong những năm qua, UBND huyện Khánh Sơn đã chỉ đạo quyết liệt việc thực hiện theo cơ chế Một cửa liên thông trong lĩnh vực đất đai. Các cơ quan, đơn vị đã thực hiện nghiêm túc việc tiếp nhận hồ sơ, giải quyết hồ sơ và giao trả kết quả cho công dân theo đúng theo quy định tại Quyết định số 14/2015/QĐ-UBND ngày 30/6/2015 của UBND tỉnh ban hành Quy định thực hiện cơ chế một cửa, cơ chế một cửa liên thông tại cơ quan hành chính nhà nước tỉnh Khánh Hòa; Quyết định số 2314/QĐ-UBND ngày 10/8/2017 của UBND tỉnh Khánh Hòa ban hành quy chế giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 1590/QĐ-UBND ngày 23/5/2019 của UBND tỉnh Khánh Hòa về phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai. Tổ chức kiểm tra, thẩm định và giải quyết kịp thời các hồ sơ theo đúng quy định, khắc phục kịp thời những khuyết điểm, tồn tại; hướng dẫn thủ tục hành chính tận tình chu đáo, tạo thuận lợi cho tổ chức và công dân; công tác tự kiểm tra được quan tâm hơn, hạn chế tối đa tình trạng hồ sơ tồn đọng quá hạn, hầu hết hồ sơ được giải quyết đúng hạn và trước hạn.

- Trách nhiệm của thủ trưởng đơn vị trong công tác lãnh đạo, điều hành được nâng cao; thường xuyên tự kiểm tra việc thực hiện các nhiệm vụ của cơ quan, đơn vị để kịp thời đề ra biện pháp tháo gỡ, khắc phục những hạn chế, yếu kém; đồng

thời kiên quyết, xử lý nghiêm những cán bộ, công chức, viên chức có hành vi, thái độ những nhiều, hách dịch cửa quyền hoặc gây phiền hà đối với tổ chức và công dân. Nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý hành chính nhà nước các địa phương, đơn vị, cơ sở, nhất là ở bộ phận tiếp nhận hồ sơ một cửa liên thông.

Tuy nhiên, một số cơ quan thực hiện liên thông chưa thực hiện đúng quy định như: Thực hiện dừng tính để xác minh quá lâu, yêu cầu công dân bổ sung tài liệu không đúng thành phần hồ sơ, còn có trường hợp yêu cầu bổ sung hồ sơ nhiều lần.

#### **2.4. Tình hình thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai.**

- Tình hình thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai trên địa bàn huyện được thực hiện nghiêm túc, kịp thời. Các cơ quan, đơn vị tính thuế, thu thuế trong lĩnh vực đất đai theo đúng quy định pháp luật về thuế, các quy định về thu tiền sử dụng đất. Thực hiện thu phí, lệ phí địa chính trong lĩnh vực đất đai theo đúng quy định tại Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 13/12/2016 về việc quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Công dân khi thực hiện các thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai chấp hành nghiêm việc đóng thuế, phí, lệ phí theo quy định. Các cơ quan nhà nước thực hiện tốt việc xem xét, giải quyết cho ghi nợ thuế đối với trường hợp chưa có khả năng nộp, hoặc được miễn giảm thuế đối với trường hợp được miễn giảm theo đúng quy định của pháp luật.

#### **2.4. Những khó khăn, vướng mắc, kiến nghị đề xuất.**

##### **a) Khó khăn, vướng mắc.**

Bên cạnh những kết quả đã đạt được, Công tác quản lý đất đai và việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Khánh Sơn vẫn còn một số tồn tại, hạn chế như:

- Công tác kê khai, đăng ký cấp Giấy CNQSD đất chưa đáp ứng yêu cầu, tình trạng cấp trùng giấy chứng nhận còn xảy ra (đã thu hồi 191 giấy), tỉ lệ hồ sơ trễ hẹn còn nhiều, công tác chỉnh lý biến động chưa thực hiện kịp thời; công tác phối hợp giữa các cơ quan chuyên môn trong công tác cấp Giấy CNQSD đất chưa thật sự tốt. Việc quản lý, sử dụng phôi giấy chứng nhận chưa chặt chẽ còn nhiều trường hợp không đủ điều kiện cấp Giấy CN QSD đất nhưng phôi giấy đã in thông tin người sử dụng (495 giấy theo Báo cáo số 182/CNKS ngày 27/11/2008 của CN VPĐKĐĐ).

- Công tác phối hợp xác định và đăng ký nhu cầu sử dụng đất của cấp xã chưa kịp thời; công tác phối hợp theo dõi giám sát hoạt động đo đạc và bản đồ chưa chặt chẽ dẫn đến có sự sai sót, việc cấp Giấy CN có diện tích chồng lấn với Giấy CN khác còn xảy ra đã gây khó khăn cho người dân trong quá trình sử dụng đất, thậm chí dẫn đến khiếu nại, khiếu kiện. Nhiều thửa đất người dân đã khai phá và sử dụng từ lâu, nhưng khi đo đạc xác lập bản đồ lại thể hiện đất do BQL rừng hoặc UBND cấp xã quản lý, nên ảnh hưởng đến việc kê khai yêu cầu cấp GCN QSD cho người dân.

- Bản đồ địa chính của thị trấn Tô Hạp và đất Lâm nghiệp toàn huyện được đo đạc theo hệ tọa độ VN 2000 từ năm 2007, đến nay đã có nhiều biến động, ảnh hưởng đến quá trình kê khai cấp giấy; ranh giới đất giữa các địa phương, BQL rừng và các chủ rừng khác chưa được cắm mốc, xác định cụ thể rõ ràng.

- Sự am hiểu pháp luật, nhất là pháp luật về đất đai của người dân còn hạn chế; người dân chưa thật sự hiểu biết và phối hợp thực hiện tốt các thủ tục hành chính về đất đai.

- Công tác hướng dẫn người dân, tổ chức xây dựng hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSD đất còn nhiều hạn chế, hồ sơ còn sai sót, bị tẩy xóa nhiều, nội dung hồ sơ ghi chưa được rõ ràng, đầy đủ, dẫn đến một số hồ sơ phải trả lại để bổ sung, chỉnh sửa nhiều lần, một số cơ quan thực hiện không đúng quy trình liên thông đã làm ảnh hưởng đến chất lượng và thời gian giải quyết thủ tục hành chính theo quy định.

- Nguồn nhân lực thực hiện trong công tác quản lý nhà nước về đất đai là những công chức, viên chức trẻ, kinh nghiệm chưa nhiều, chưa đồng đều về chuyên môn; biên chế thường xuyên biến động, không ổn định về nhân sự (tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai)... nên quá trình tác nghiệp giải quyết hồ sơ còn nhiều sai sót, dẫn đến việc công dân phải đi lại bổ sung nhiều lần, gây phiền hà, mất thời gian của công dân.

#### **b) Đề xuất, kiến đề xuất.**

- Quan tâm cấp kinh phí thực hiện đo đạc, lập bản đồ, hồ sơ địa chính các loại đất ( đất ở, đất nông nghiệp, đất lâm nghiệp) thuộc thị trấn Tô Hạp để thực công tác quản lý nhà nước về đất đai. Cắm mốc xác định ranh giới và đo đạc lại quỹ đất lâm nghiệp đã bóc tách trên toàn huyện.


- Kiện toàn tổ chức bộ máy chuyên môn, ổn định nhân sự tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Khánh Sơn.

Trên đây là báo cáo của UBND huyện Khánh Sơn về Công tác quản lý đất đai và việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Khánh Sơn từ năm 2017 đến tháng 9/2019./.

#### **Nơi nhận:**

- Thanh tra tỉnh;
- Lưu: VT, TNMT *laub*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Nhuận

